***განაცხადის ფორმა***

*ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის თავმჯდომარეს*

*ბატონ ილია ელოშვილს*

*გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთზე (მისამართი: ს/კ... ) არსებული მშენებლობა - როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობა. ამასთან, წარმოგიდგენთ ინფორმაციას შეჩერებულ მშენებლობასთან დაკავშირებით და მისი დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიების შესახებ ჩვენს წინადადებას.*

***კითხვარი***

***-------------------------------------------------------------------------------------------------***

**ზოგადი ინფორმაცია:**

1. საკადასტრო კოდი:
2. მისამართი:
3. დაინტერესებული პირი (იურიდიული პირი(ს/კ მითითებით)/კერძო პირი):
4. საკონტაქტო პირის შესახებ ინფორმაცია: (სახელი გვარი, ტელეფონი, ელ ფოსტა):

**----------------------------------------------------------------------------------------------------**

**მშენებლობის სტატუსის შესახებ ინფორმაცია:**

1. მშენებლობის ნებართვის შესახებ ინფორმაცია (იმ შემთხვევაში, თუ მშენებლობის ნებართვა აღებული გაქვთ 2- და მეტჯერ, მიუთითეთ თითოეულის თარიღი - აქ არ იგულისხმება მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება):
2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება (თარიღი, N):
3. განაშენიანების რეგულირების გეგმა (თარიღი, N ):
4. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (თარიღი, N):
5. პროექტის შეთანხმების თარიღი, ბრძ.N:
6. გამწვანებასთან დაკავშირებული ნებართვა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში თარიღი, ნებართვის N)
7. მშენებლობის დაწყების თარიღი და ვადები:
8. რამდენჯერ მოხდა მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება:
9. თუ მოხდა პროექტის ხელახლა შეთანხმება, კორექტირება, მიუთითეთ თარიღი და ბრძ, ნომერი);
10. ამჯერად რა ეტაპზეა მშენებლობა: (მხოლოდ შეთანხმებული პროექტი, კატლავანი, ნაწილობრივ აშენებული, მოპირკეთება/სადარბაზოები და ა.შ.)
11. მიღებული შეღავათები (გთხოვთ, მონიშნოთ):
* *სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდისაგან გათავისუფლება (27.06.2015; N3818)*
* *განწილვადება 2020 წლის 1 იანვრამდე;*
* *დღგ-სგან გათავისუფლება;*
* *2016-2017 წლებში არსებული ,,ქ. თბილისის მინიციპალიტეტის დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის“ რეკომენდაციები.*

**მშენებლობის თვისებრივი აღწერა:**

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) (ამ ეტაპზე არსებული);
2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) (ამ ეტაპზე არსებული):
3. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) (ამ ეტაპზე არსებული):
4. კ1-ის(მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი), კ-2-ის (განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი), კ-3-ის (მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი) ცვლილებები: (მიუთითეთ თარიღი და ბრძანების N)
5. მშენებლობის ფუნქცია: (მრავალბინიანი, ინდივიდუალური, მრავალფუნქციური და ა.შ)
6. სამშენებლო ობიექტის კლასი:
7. მიწის ფართობი:
8. მშენებლობის საერთო ფართობი არსებული ბოლო, მშენებლობის ნებართვით:
9. სარეალიზაციო ფართობი ბოლო, მშენებლობის ნებართვით:
10. სართულების რაოდენობა ბოლო, შეთანხმებული პროექტით/ან და მშენებლობის ნებართვით:
11. სამშენებლო პროცესში დარღვევები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში, მაგ., წითელი ხაზების დარღვევა, კ-2-ის გადამეტება და ა.შ)
12. ჯარიმები:
13. ვალდებულებები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში):
14. დაზარალებულების შესახებ ინფორმაცია (დაზარალებულთა საიდენტიფიკაციო მონაცემები საკუთრების შესახებ ინფორმაციის მითითებით);

**მშენებლობის შეჩერების შესახებ ინფორმაცია:**

1. მშენებლობის შეჩერების მიზეზი:
2. რა სამუშაოებია საწარმოებელი, რომ დასრულდეს მშენებლობა;

**დაუმთავრებელი მშენებლობებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების შესახებ წინადადება**

1. პრობლემის გადაწყვეტის გზა**:**
2. **თქვენთვის აუცილებელი/მნიშვნელოვანი მხარდაჭერა, მისი დასაბუთება:**

ა) მიზეზი თუ რატომ სურს დაინტერესებულ პირს მის მიმართ გამოყენებულ იქნას ხელშემწყობი ღონისძიება/ღონისძიებები;

ბ) რა კონკრეტული ხელშემწყობი ღონისძიების/ღონისძიებების გამოყენებას ითხოვს დაინტერესებული პირი;

გ) რა ვადაში გეგმავს მშენებლობის დასრულებას დაინტერესებული პირი მის მიერ მითითებული ხელშემწყობი ღონისძიების/ღონისძიებების გამოყენების შემთხვევაში;

დ) მის მიმართ არსებული რა ვალდებულებების შესრულებას უზრუნველყოფს დაინტერესებული პირი ხელშემწყობი ღონისძიების/ღონისძიებების გამოყენების შემთხვევაში.

**შენიშვნა:**

**განაცხადის ფორმასთან ერთად განმცხადებელი/დაინტერესებული პირი წარადგენს:**

1. **სავალდებულო დოკუმენტაციას;**

*შენიშვნა: თუ სამშენებლო ობიექტთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის რომელიმე საქალაქო სამსახურში (არქიტექტურის სამსახური, ურბანული სამსახური) განაცხადის გაკეთების ეტაპზე მიმდინარეობს საქმისწარმოება, სადაც უკვე შემოტანილია რომელიმე სავალდებულო დოკუმენტი, კონკრეტული დოკუმენტის ხელახლა წარმოდგენა არ არის საჭირო. ამ შემთხვევაში, გთხოვთ, მიუთითოთ მოქმედი განაცხადის ნომერი.*

1. **დამატებით მასალებს (რაც, მისი აზრით, მნიშვნელოვანია საკითხის განხილვისთვის).**